

LAUDO TÉCNICO

DIAGNÓSTICO / ESTADO DE CONSERVAÇÃO

AGOSTO/2025

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

UPM - Unidade de Patrimônio e Museus

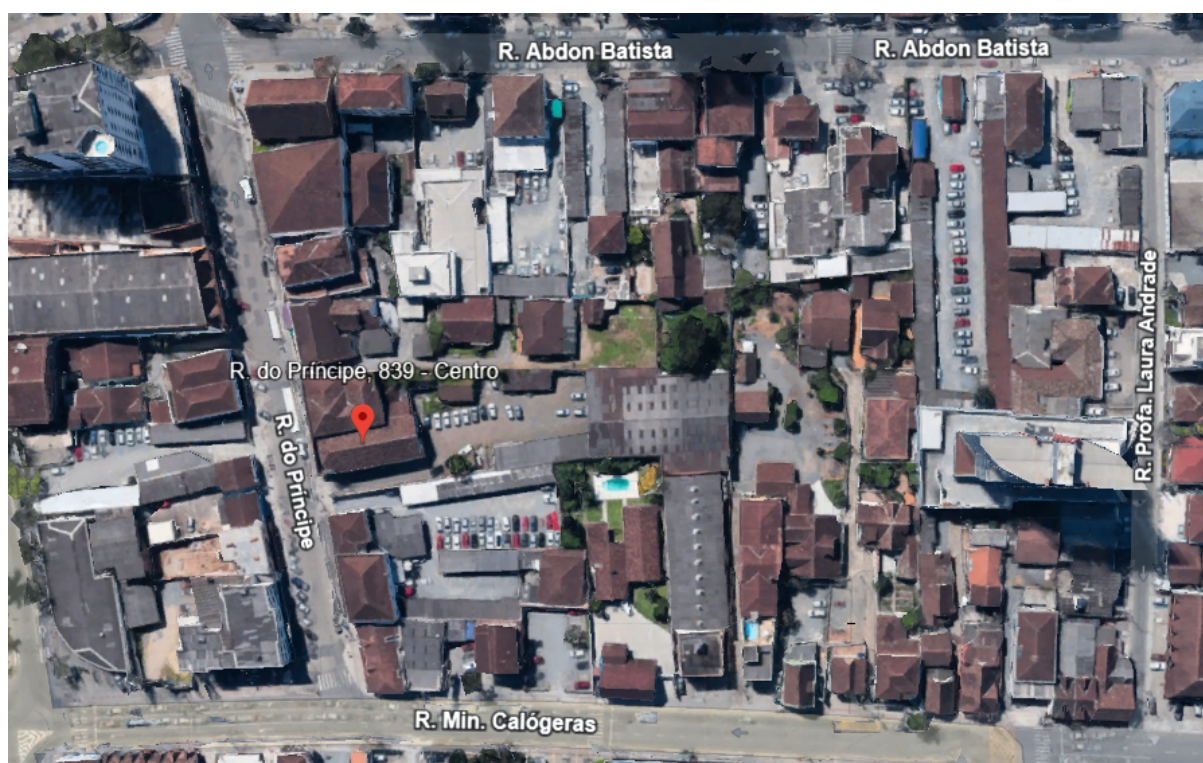
CPC - Área de Patrimônio Cultural

Tiago Lemos Benghi
Coordenador da CPC / Matrícula 63417

João Pedro Furtado
Estagiário de Arquitetura / Matrícula 04768

Categoria	Requalificação e restauração de edificação
Tipologia	Galpão/depósito
Localização	Rua do Príncipe, nº 839. Bairro Centro - Joinville, Santa Catarina.
Ano Construção	Desconhecido
Registros Fotográficos	Tiago Lemos Benghi - (Julho - 2025) Joao Pedro Furtado - (Julho - 2025)

Local



Fonte: Google Maps, elaborado pelo autor (2025)

Local analisado

Fachada Leste





Problemas Verificados

- estrutura do pavimento superior apoiada por andaimes
- Integridade estrutural comprometida devido à deterioração e apodrecimento do madeiramento
- Queda de alvenaria por movimentação da estrutura
- Esquadrias com ferrugens e vidros quebrados

Diretrizes de projeto

- Recuperação das esquadrias
- Reparação e substituição de peças da estrutura deterioradas
- Refazimento do madeiramento de apoio do piso superior

Local analisado

Fachada Sul





Problemas Verificados

- Descolamento da argamassa
- Integridade estrutural comprometida devido à deterioração e apodrecimento do madeiramento
- Umidade Ascendente
- Sujidade

Diretrizes de projeto

- Retirada do reboco
- Recuperação das esquadrias
- Reparação ou substituição de peças da estruturais comprometidas
- Após a retirada do reboco , deve-se prosseguir para retirada e limpeza unitária dos tijolos

Local analisado

Hall de entrada







Problemas Verificados

- Fissuras, trincas e rachaduras nas paredes internas
- Umidade ascendente
- Integridade estrutural comprometida devido a ação de insetos xilófagos
- Degradação pela corrosão de armadura no concreto armado no interior do imóvel
- Sujidade

Diretrizes de projeto

- Retirada do reboco
- Reparação ou substituição de peças da estrutura danificadas
- Recuperação das esquadrias
- Lixamento das escada

Local analisado

Primeiro Pavimento





Problemas Verificados

- Parede coberta com reboco com umidade ascendente
- Integridade estrutural comprometida causado pela ação de fungos e insetos xilófagos
- Perda de resistência das peças de madeira
- Interferência de elementos não pertencentes a construção original

Diretrizes de projeto

- Retirada do reboco.
- Reparação ou substituição de peças da estrutura danificadas
- Retirada de material não pertencente à construção original.
- Há peças originais (tijolos maciços) da parede desagregada espalhados pelo chão, que devem ser recuperadas e reutilizadas

Local analisado

Sótão







Problemas Verificados

- Parede com reboco inadequado
- Integridade estrutural do telhado comprometida causado pela ação de fungos e insetos xilófagos
- Umidade descendente
- Desagregação do piso e barrotes

Diretrizes de projeto

- Os materiais utilizados na construção da parede não são apropriados, portanto devem ser removidos e substituídos por material adequado (tijolo maciço e argamassa colante)
- Aproveitamento de telhas
- Reparação ou substituição de peças da estrutura danificadas
- Recuperação do beiral de telhado
- Previsão de calhas com seções compatíveis com a vazão do telhado.